



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
666

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αθανασίου Ν. Δράμας με διατήρηση παρόδου στο Ο.Τ. 30. 1
- Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ως οικοδομήσιμο στο Ο.Τ. 56 (116) στην Προσοτσάνη του Ν. Δράμας. . 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΠΛΑΤΑΝΙΑ της Κοινότητας Άτταλης του Ν. Ευβοίας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 3462 (1)
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αθανασίου Ν. Δράμας με διατήρηση παρόδου στο Ο.Τ. 30.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.Δ./τος της 17.7.1923 Ν.Δ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ./γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθ. 42/1991 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Αθανασίου.

5. Την υπ' αριθ. 28/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Δράμας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Αθανασίου Ν. Δράμας με διατήρηση παρόδου στο Ο.Τ. 30 όπως εμφανίζεται στο συνημμένο διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Τ.Π.-Π.Ε. Δράμας.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 10 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Εμβαδόν 450 μ.²
 Πλάτος 15 μ.
 Ύψος 14 μ.
 Σύνολο 208
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ 208

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ
 100 μ.² - 125 μ.² - 250 μ.²
 500 μ.²

31

ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΡΟΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΡΟΝ
 ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΡΟΝ
 ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΡΟΝ
 ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΡΟΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΕΓΡΑΜΜΗΣ

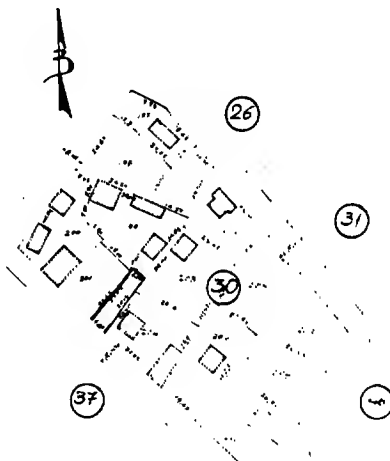
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΕΓΡΑΜΜΗΣ
 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΕΓΡΑΜΜΗΣ
 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΕΓΡΑΜΜΗΣ
 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΕΓΡΑΜΜΗΣ

207

208

209

210



ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΛΕΘΕΡΙΟΥ
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΓΚΟΥΤΣΗ

ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΔΡΟΜΟΥ

ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΖΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΛΩΣ 1.200
 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 90

ΕΦΕΤΙΑΣ

[Signature]

Αριθ. Τ.Π.-Π.Ε. 3472

(2)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ως οικοδομήσιμου στο Ο.Τ. 56 (116) στην Προσοτσάνη του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

3) Το Ν.Δ. 314/1968 «περί χορήγησης στον Υπουργό Βορείας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων έγκρισης, τροποποίησης κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κομών».

4) Το Ν. 1558/26.7.85 «περί σύστασης Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5) Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83.

6) Την απόφαση με αριθμό 30/30.8.1991 του Συμβουλίου Π.Ε.-ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Δράμας με το οποίο γωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας α.κ. 657 (Α-ΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) που εμπίπτει στο 56 (116) Ο.Τ. του Δήμου Προσοτσάνης Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας του Μίχου Ιωάννη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου οικοπέδου με αριθμό α.κ. 657 που βρίσκεται μέσα στο 56 (116) Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Προσοτσάνης Ν. Δράμας.

2. Ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης για το οικόπεδο: κάλυψη: 60%
όροφοι: 2
μέγιστο ύψος 7,5

Σε περίπτωση στέγης επιπλέον 1,0 μ.

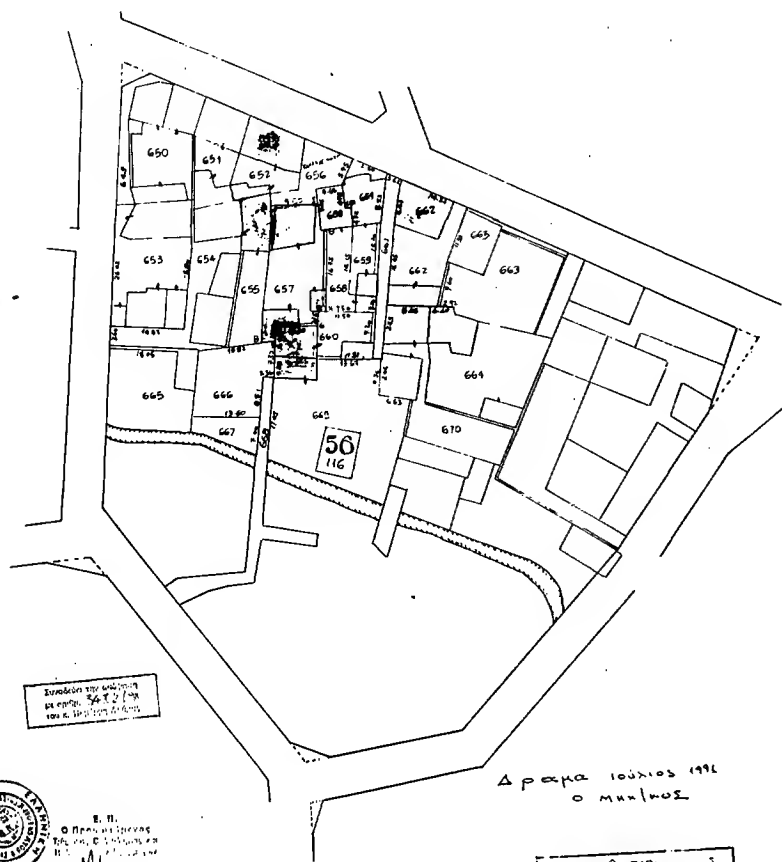
Σ.Δ. 0,80 και διατήρηση του κοινόχρηστου μα αρ. 656 ως διόδου επικοινωνίας με το εγκεκριμένο κοινόχρηστο.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις που καθορίστηκαν με την απόφαση Νομάρχη Τ.Υ. 3046/75.

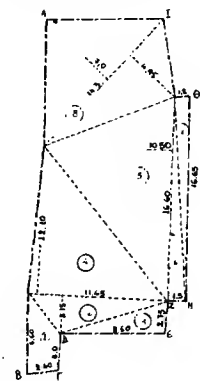
Επίσης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του οικιστικού Νόμου 1337/83.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχετικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Δράμα, 10 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ
Εμβαδομετρική οικόπεδου υπό
στοιχείων Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α (Α.Ε.Σ.)



1. $(6,60 \times 3,0) / 2 = 9,90$
2. $11,45 \times 3,15 / 2 = 18,03$
3. $8,60 \times 2,75 / 2 = 11,82$
4. $12,10 \times 2,15 / 2 = 12,87$
5. $10,50 \times 1,60 / 2 = 8,40$
6. $16,60 \times 1,50 / 2 = 12,45$
7. $1,20 \times 16,65 / 2 = 10,00$
8. $14,30 \times (4,95 + 1,0) / 2 = 55,40$
Σύνολο = 306,60 μ²

Ρυμοτομία Έγκριση με το Π.Δ.τμ 18.7.1957
Ελάχιστα όρια αρτιότητας των κτιρίων Π
Πρώτο 10 μ από παρυφή
Εμβαδο 250,0 μ² 10000 μ²

Δράμα 10 Σεπ 1991
Ο Μ. Μ. Μ. Μ. Μ.

Ε. Π.
Ο Νομάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ
Αποστολή στην Α.Ε.Σ. για έγκριση
Αποστολή στην Α.Ε.Σ. για έγκριση

Ο Μ. Μ. Μ. Μ. Μ.

Τοπογράφος
Μ. Μ. Μ. Μ. Μ.
Α.Ε.Σ.

ΛΑΖΑΡΟΥ Δ. ΠΑΡ.
ΕΠΙΤ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΩΝ
Α.Ε.Σ. ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗ ΔΡΑΜΑΣ ΚΑΙΜ 11500
Τοπογραφικό διάγραμμα περιοχής του
Ο.Τ. 116 (56) που αφορά τον χαρακτηρισμό
ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου, με
α.κ. 657 ιδιοκτησίας των κκ. Σαββαΐδων
Μίχου, Αθανασίου Μίχου και Αναστασίου
Τατιάκη με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ

Αριθ. 5325

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΠΛΑΤΑΝΙΑ της Κοινότητας Άτταλης του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89)».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 37/11.7.1990 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άτταλης.

6. Την με Αριθ. Πρωτ. 2814/ΕΠΑ293/4.6.1991 Εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 9η γνωμοδότηση του 8ου Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ζ/3669Π.Ε./23.4.91 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΛΑΤΑΝΙΑ της Κοινότητας Άτταλης σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

ΠΛΑΤΑΝΙΑ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

2. Καθορίζουμε: 1. τα όρια του οικισμού ΠΛΑΤΑΝΙΑ της Κοινότητας Άτταλης του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον ΠΛΑΤΑΝΙΑ: 1,

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1, (Παρατήρηση: Εξαιρούνται του ορίου οι διαγραμμισμένες δασικές εκτάσεις) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασής αυτής και συντάχτησαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α'. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό ΠΛΑΤΑΝΙΑ της κοινότητας Άτταλης αρτιότητα γηπέδου 700 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με το όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό ΠΛΑΤΑΝΙΑ της Κοινότητας Άτταλης τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

4. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

5. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π - 1.1 κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από την δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Χαλκίδα, 21 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΟΙΚΟΥΣ ΠΑΤΑΝΙΑΣ	
<p>ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΙΑΣ.</p> <p>1. Η οριζοντιογραφία είναι η εξής:</p> <p>2. Η οριζοντιογραφία είναι η εξής:</p> <p>3. Η οριζοντιογραφία είναι η εξής:</p> <p>4. Η οριζοντιογραφία είναι η εξής:</p> <p>5. Η οριζοντιογραφία είναι η εξής:</p> <p>6. Η οριζοντιογραφία είναι η εξής:</p> <p>7. Η οριζοντιογραφία είναι η εξής:</p> <p>8. Η οριζοντιογραφία είναι η εξής:</p> <p>9. Η οριζοντιογραφία είναι η εξής:</p> <p>10. Η οριζοντιογραφία είναι η εξής:</p> <p>11. Η οριζοντιογραφία είναι η εξής:</p> <p>12. Η οριζοντιογραφία είναι η εξής:</p> <p>13. Η οριζοντιογραφία είναι η εξής:</p> <p>14. Η οριζοντιογραφία είναι η εξής:</p> <p>15. Η οριζοντιογραφία είναι η εξής:</p> <p>16. Η οριζοντιογραφία είναι η εξής:</p>	
<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</p> <p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p> <p>Τμήμα Οικισμών & Ελέγχου Ορίων</p> <p>ΠΡΩΤΟΦΟΡΜΑ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p> <p>ΜΑΤΑΝΙΑΣ</p> <p>Αριθμός: 3325</p> <p>Ημερομηνία: 21/12/2012</p> <p>Υπογραφή: [Signature]</p> <p>Σφραγίδα: [Seal]</p> <p>ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΤΕΣΤΟΥ</p> <p>ΠΡΩΤΟΦΟΡΜΑ</p>	
<p>ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΤΕΣΤΟΥ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΤΕΣΤΟΥ</p>
<p>ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΤΕΣΤΟΥ</p>	<p>ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΤΕΣΤΟΥ</p>

